

**VERBALE N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA SERVIZI PER CAMPI DA TENNIS – 1° STRALCIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE NUOVI LOCALI SPOGLIATOI PER I CAMPI DA TENNIS – CUP D18B18000080004 - CIG 77442293F0**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 05 (cinque) del mese di febbraio alle ore 15:30 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso la stanza adiacente la Sala Giunta, si è riunito il Seggio di gara in seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Stefano Capannelli – Dirigente del 3° Settore – Presidente del Seggio di gara
- Geom. Claudio Massi – U.O.C. lavori pubblici - stabili - impianti sportivi – Componente in sostituzione del R.U.P. Ing. Elena Lombardi;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara per conto della C.U.C. – Componente
- Dott. Roberto Camoni – dipendente del Comune di Falconara Marittima – Ufficiale verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 452 del 13/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'ing. Pierluigi Maria Panzini di Ancona, dei lavori di ristrutturazione urbanistico-edilizia dell'area servizi per campi da tennis - 1° stralcio relativo alla realizzazione nuovi locali spogliatoi per i campi da tennis - dell'importo totale di € 100.000,00, di cui € 70.491,54 per lavori a base d'asta, € 3.076,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.431,55 per somme a disposizione;
- l'ing. Pierluigi Maria Panzini ha trasmesso con prot. n. 47420 del 18/12/2018 l'elaborato EG.04 Capitolato Speciale d'Appalto in sostituzione del precedente, in quanto contenente meri errori materiali;
- con successiva determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1565 del 20/12/2018 è stata adottata la determina a contrarre con la quale si è stabilito quanto segue:

- Di approvare l'elaborato 'EG.04 Capitolato Speciale d'Appalto', trasmesso dall'ing. Pierluigi Maria Panzini con prot. n. 47420 del 18/12/2018, in sostituzione del precedente, allegato al progetto definitivo-esecutivo, di cui alla D.G.C. b. 452 del 13/12/2018, per le ragioni sopra descritte;
- Di avviare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di "Ristrutturazione urbanistico-edilizia dell'area servizi per campi da tennis - 1° stralcio relativo alla realizzazione nuovi locali spogliatoi per i campi da tennis", di cui al progetto definitivo-esecutivo, approvato con D.G.C. n. 452 del 13/12/2018;
- Di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura in forza della Convenzione sottoscritta in data 30/11/2018;

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**  
 Provincia di Ancona

- Di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori "A1" – Albo operatori economici per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 -, approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Gare e contratti n. 1437 del 06/12/2018, a seguito del sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 18/12/2018 ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;
- Di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- con nota prot. 7975 del 20/12/2018, è stata trasmessa all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la suddetta determinazione a contrarre, con la quale è stato anche approvato l'elenco delle ditte da invitare sorteggiate dall'Albo degli operatori economici "A1", categoria A, del Comune di Falconara Marittima, di seguito riportato:

n.prog.	operatore economico	sede legale in	città sede legale
1	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	VIA SOFOCLE N°37	ANDRIA
2	NEW HOUSE SPA	VIA DORDONE 41	FELEGARA DI MEDESANO
3	C.L.E.A. SOC.COOP.	VIA DELLA TECNICA 52	FALCONARA MARITTIMA
4	ELETTROSYSTEM SRL	VIA DELL'INDUSTRIA 10	MARTINSICURO
5	COSTRUZIONI NASONI SRL	VIA EINAUDI N. 24	FANO
6	DITTA PAGANO GIUSEPPE	VIA MILANO, 35	SAN CIPRIANO D'AVERSA
7	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	VIA FRANA N.26	GROTTAMMARE
8	EUROBUILDING SPA	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 6	SERVIGLIANO
9	COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L.	VIA DELL'INDUTRIA N. 5 (LOC. SCHIEPPE)	TERRE ROVERESCHE
10	C.I.R. SRL	C.DA SANTA CATERINA, 12	PENNE
11	EDILFLORIO SRL	VIA CASETTA, 3/C	VASTO
12	BRAVI SRL	VIA DELLA STAZIONE,50/A	CASTELFIDARDO

- con determinazione n. 55 del 21/12/2018, il Dirigente della C.U.C., ha stabilito:

- di approvare lo schema di lettera d'invito a gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett b) dei lavori di "Ristrutturazione urbanistico-edilizia dell'area servizi per campi da tennis - 1° stralcio relativo alla realizzazione nuovi locali spogliatoi per i campi da tennis"-, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante – benché non materialmente allegato al presente provvedimento – il progetto esecutivo, approvato con Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 452 del 13/12/2018;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 12 (dodici) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A1", categoria A, del Comune di Falconara;

- con lettera d'invito prot. n. 48042 del 21/12/2018 sono stati invitati alla procedura di gara i suddetti operatori economici, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 31/01/2019 alle ore 12.00;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente dà atto che nel termine indicato nella predetta lettera (ore 12.00 del 31/01/2019) è pervenuto al protocollo del Comune di Falconara M.ma un solo plico contenente offerta per la presente gara da parte della seguente ditta:

1	3722	29/01/2019	COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L. VIA DELL'INDUSTRIA N. 5 (LOC. SCHIEPPE) TERRE ROVERESCHE 61038 PU
---	------	------------	---

Il Seggio di gara procede a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta secondo la normativa riportata nella lettera d'invito a gara.

La busta è stata regolarmente presentata e contiene all'esterno le indicazioni richieste dalla lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta.

Riscontrata la regolarità delle ulteriori buste (A e B) in essa contenute, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" del concorrente e ad esaminarne il contenuto ed in particolare:

- a) Istanza di partecipazione
- b) Modello unico di gara con dichiarazioni sostitutive (DGUE)
- c) Cauzione provvisoria
- d) Copia documento/codice PASSOE generato dal sistema AVCPASS e relativo alla gara in oggetto e al suo corrispondente CIG
- e) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo

Il Presidente ed i componenti del Seggio provvedono a siglare progressivamente il plico e a siglare, a margine, tutta la documentazione costituente la documentazione amministrativa.

Il Presidente dà atto che la documentazione presentata dalla ditta partecipante risulta essere regolare e pertanto viene ammessa alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica (busta B) e verifica la regolarità della medesima sotto l'aspetto formale e che essa contenga l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura del ribasso offerto che viene di seguito riportato:

COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L.	19,475%
-------------------------------	---------

Il Presidente, in qualità di Dirigente del 3° Settore, in accordo con il geom. Massi, intervenuto in sostituzione del RUP, assente per malattia, preso atto del ribasso offerto, ritiene che non occorra procedere alla richiesta di giustificazioni alla ditta COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L. s.r.l. in quanto non si evincono elementi che possano indurre a considerare l'offerta potenzialmente anomala, anche con riferimento agli oneri di sicurezza aziendale ed al costo della manodopera

indicati rispettivamente in € 3.076,91 ed € 27.862,70 dalla suddetta ditta che vengono ritenuti congrui.

Il Presidente dichiara conseguentemente che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa **COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L. – via dell'Industria n. 5 (Loc. Schieppe), 61038 Terre Roveresche (PU) – C.F. e P.IVA 01496720416** che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **19,475%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e pertanto

**PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

alla ditta suindicata dell'appalto dei lavori di ristrutturazione urbanistico-edilizia dell'area servizi per campi da tennis – per netti € 56.763,31 oltre ad € 3.076,91 per oneri di sicurezza e quindi per un importo totale di € 59.840,22, oltre IVA.

La seduta si conclude alle ore 15.50.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Stefano Capannelli, Dirigente del 3° Settore, e dal geom. Claudio Massi, U.O.C. lavori pubblici - stabili - impianti sportivi – in sostituzione del responsabile unico del procedimento.

**PRESIDENTE**  
STEFANO CAPANNELLI



**COMPONENTI**  
CLAUDIO MASSI



LUCA GIACOMETTI



**VERBALIZZANTE**  
ROBERTO CAMONI

